



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5197-54/VIII

**Про врегулювання орендних відносин
та укладання договору оренди землі з ТОВ «БК МЕТРИУМ»**

Розглянувши клопотання ТОВ «БК МЕТРИУМ» та матеріали щодо переходу права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею 2,6793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1472, витяг з Державного реєстру речових прав від 30.07.2025 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2363178512214), з метою приведення орендних відносин у відповідність до затвердженого проекту землеустрою та встановлення актуального цільового призначення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «БК МЕТРИУМ» право оренди земельної ділянки площею 2,6793 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1472), яке набуто товариством, як новим власником об'єкта нерухомого майна в порядку, встановленому статтею 120 Земельного кодексу України та статтею 7 Закону України «Про оренду землі», за договором оренди від 16.08.2021 (запис у ДРРП № 43958258). Припинення права здійснюється з метою приведення орендних відносин у відповідність до нового цільового призначення ділянки.

2. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 3, 4, 5 рішення Слобожанської селищної ради від 30.10.2025 року № 4897-50/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення», як таких, що прийняті без урахування автоматичного переходу права оренди землі.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БК МЕТРИУМ» (код ЄДРПОУ 45202719) земельну ділянку площею 2,6793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1472, в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: селище Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 10 років з правом автоматичного поновлення на той самий строк і на тих самих умовах у порядку, визначеному ст. 126-1 Земельного кодексу України.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про

передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

5. Зобов'язати ТОВ «БК МЕТРИУМ»:

- після набуття чинності даного рішення звернутися до державного реєстратора для припинення запису № 43958258 на підставі пункту 1 цього рішення та укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою;

- забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- у 5-денний строк після реєстрації надати копії договору до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Встановити, що орендна плата за новим цільовим призначенням та актуальною нормативною грошовою оцінкою нараховується з 01.01.2026 р.

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА